

Písomný záznam z vykonaného testu nevyhnutnosti pre zabezpečenie externých právnych služieb

Predmet: Zabezpečenie právnych služieb od externého poskytovateľa pre Agentúru štátom podporovaného nájomného bývania.

Úvod:

Tento písomný záznam slúži na zdokumentovanie splnenia podmienok testu nevyhnutnosti podľa Uznesenia Vlády SR č. 181/2019 v znení uznesenia Vlády SR č. 683/2021, ktorým boli schválené Pravidlá, ktorými sa pre štátne orgány upravujú transparentné zásady využívania právnych služieb advokátov zo strany štátu vrátane ich výberu a odmeňovania. Cieľom testu nevyhnutnosti je posúdenie, či je potrebné zabezpečiť právne služby pre Agentúru štátom podporovaného nájomného bývania (ďalej len „Agentúra ŠPNB“ alebo „Agentúra“) prostredníctvom externého poskytovateľa právnych služieb.

1. Posúdenie personálnych kapacít:

Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania (ďalej len „Agentúra ŠPNB“) je novovzniknutý subjekt, ktorý plnohodnotne rozbieha svoju činnosť a v súčasnosti nemá vytvorený vecne príslušný právny útvar. Agentúra momentálne nemá personálne kapacity ani odborný právny personál, ktorý by sa špecializoval na komplexné právne otázky spojené s nájomným bývaním a inými špecifickými právnymi požiadavkami vyplývajúcimi z platnej legislatívy (napríklad zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania).

Nedostatok právnych kapacít:

- Agentúra nemá k dispozícii potrebný počet interných zamestnancov s právnickým vzdelaním a špecializáciou v oblasti právnych záležitostí nájomného bývania, čo predstavuje kritický nedostatok z hľadiska schopnosti právne zabezpečiť svoju činnosť.
- Neexistencia organizačného právneho útvaru znamená, že neexistuje ani personál schopný zvládnuť špecifické právne požiadavky týkajúce sa štátom podporovaného nájomného bývania.

Vzhľadom na počiatočné štádium rozbehu činnosti Agentúry a na časovú a finančnú náročnosť spojenú s vytvorením a obsadením interného právneho útvaru, je zabezpečenie právnych

**Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania, Námestie 1. mája 7286/18, 813 70
Bratislava – Staré Mesto**

služieb prostredníctvom externého poskytovateľa považované za hospodárne a účelné riešenie.

2. Podstata právnej služby:

Podstata právnych služieb, ktoré sú predmetom zabezpečenia, nespočíva vo vlastnej rozhodovacej alebo legislatívnej činnosti Agentúry ŠPNB. Tieto právne služby zahŕňajú najmä:

- Posúdenie legislatívnych a administratívnych požiadaviek v súvislosti so zákonom č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a súvisiacimi nariadeniami vlády.
- Poskytovanie konzultácií ohľadom zmluvných vzťahov medzi Agentúrou a investičnými partnermi.
- Právne analýzy kritérií pre výber investičných partnerov a reguláciu nájomného.

Úplný rozsah právnych služieb je definovaný v opise predmetu zákazky a v prílohe č. 1 návrhu rámcovej dohody.

Požadované právne služby sú komplexné a špecifické, pričom ich úspešné zabezpečenie je kľúčové pre rýchle spustenie systému štátom podporovaného nájomného bývania.

3. Významnosť predmetu právnej služby:

Predmet právnej služby má pre Agentúru ŠPNB strategický a hospodársky význam, pretože zabezpečuje súlad činností Agentúry so zákonom a nariadeniami vlády, pričom ovplyvňuje realizáciu rozsiahlych investičných projektov. Tieto právne služby priamo ovplyvňujú schopnosť Agentúry riadiť systém nájomného bývania a efektívne využívať verejné finančné prostriedky.

Zabezpečenie externých právnych služieb je preto nevyhnutné z dôvodu:

- Strategického významu projektu štátom podporovaného nájomného bývania pre sociálnu politiku Slovenskej republiky.
- Komplexnosti právnych požiadaviek, ktoré presahujú interné právne kapacity Agentúry.
- Potreby promptného riešenia právnych otázok pre zabezpečenie rýchlej implementácie systému nájomného bývania.

4. Výsledok testu nevyhnutnosti:

Na základe prehodnotenia všetkých vyššie uvedených kritérií a vykonaných analýz, dospela Agentúra ŠPNB k záveru, že je nevyhnutné a účelné zabezpečiť externé právne služby od poskytovateľa, ktorý disponuje odbornými kapacitami a spôsobilosťou zanalyzovať oblasť nájomného bývania v prostredí Slovenskej republiky.

Záver:

Agentúra ŠPNB je oprávnená obstaráť externé právne služby na základe výsledkov testu nevyhnutnosti, ktorý potvrdil, že interné kapacity Agentúry sú nedostatočné na riešenie špecifických právnych otázok. Externé právne služby sú kľúčové pre zabezpečenie súladu s platnou legislatívou a efektívnu realizáciu úloh Agentúry.

V Bratislave, dňa:

Podpis:

Funkcia: