



## PÍ SOMNÝ ZÁZNAM O TESTE NEVYHNUTNOSTI

*Posúdenie podmienok nevyhnutnosti a účelnosti využívania právnych služieb v zmysle čl. 3 ods. 8 pravidiel, ktorými sa pre štátne orgány upravujú transparentné zásady využívania právnych služieb advokátov zo strany štátu, vrátane ich výberu a odmeňovania schválených uznesením vlády Slovenskej republiky č. 181 zo 17. apríla 2019 (ďalej len „Pravidlá“).*

Štátny orgán: Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania  
sídlo: Námestie 1.mája 7286/18, 81370 Bratislava-Staré Mesto  
IČO: 54779189  
Osoby oprávnené konať: Ing. Peter Sekáč, MBA  
Ing. Július Jakab

(ďalej len „AŠPNB“)

Predmet zákazky: **Poskytovanie právneho poradenstva a odborných konzultácií v súvislosti s implementáciou Zákona o nájomnom bývaní**

### Stručný opis predmetu zákazky:

Predpokladaný objem a typy úkonov zákazky vychádza z nasledovného:

- a) právne poradenstvo a konzultácie, vrátane právnych analýz a výkladu platnej legislatívy vo vzťahu k plneniu kompetencií Agentúry podľa zákona číslo 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o nájomnom bývaní“),  
**predpokladaný počet hodín právnej služby – 600 hod.**
- b) právne poradenstvo v súvislosti s implementáciou Zákona o nájomnom bývaní s ohľadom na pravidlá poskytovania štátnej pomoci v súlade so zákonom číslo 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „Zákon o štátnej pomoci“) a inými osobitnými právnymi predpismi,  
**predpokladaný počet hodín právnej služby – 500 hod.**
- c) právne poradenstvo a asistencia pri príprave notifikácie štátnej pomoci Európskej komisii prostredníctvom Protimonopolného úradu SR (vrátane návrhu zdôvodnenia a spracovania nevyhnutných podkladov) vo veci posúdenia a vydania rozhodnutia, či nástroje podpory štátom podporovaného nájomného bývania podľa Zákona o nájomnom bývaní a súvisiacich právnych predpisov predstavujú alebo nepredstavujú štátnu pomoc podľa Zákona o štátnej pomoci a osobitných právnych predpisov (ďalej len „Notifikácia“),  
**predpokladaný počet hodín právnej služby – 900 hod.**
- d) právne poradenstvo v rokovaní s Protimonopolným úradom SR a Európskou komisiou (vrátane zastupovania v konaniach pred Protimonopolným úradom SR a Európskou komisiou) vo veci prerokovania Notifikácie a vydania rozhodnutia o štátnej pomoci (ďalej len „Rozhodnutie“),  
**predpokladaný počet hodín právnej služby – 300 hod.**



- e) príprava podkladov, analýz a vyjadrení k dodatočným požiadavkám Protimonopolného úradu SR a Európskej komisii vo vzťahu k Notifikácii,  
**predpokladaný počet hodín právnej služby – 50 hod.**
- f) príprava podkladov, analýz a vyjadrení vo vzťahu k implementácii Rozhodnutia,  
**predpokladaný počet hodín právnej služby – 30 hod.**
- g) zastupovanie Agentúry na rokovaníach s inými právnymi subjektmi, za predpokladu, že potreba zastupovania vznikne v súvislosti s výkonom právnych analýz a poradenstva, resp. vziđe zo záverov vyplývajúcich z analýzy alebo poradenstva,  
**predpokladaný počet hodín právnej služby – 30 hod.**
- h) poskytovanie ďalších právnych analýz a poradenstva na základe požiadaviek klienta, ak je to potrebné na doplnenie právnych služieb podľa písmen a) až g).  
**predpokladaný počet hodín právnej služby – 140 hod.**

**Predpokladaný počet hodín potrebných na dodanie zákazky: 2 550**

Vzhľadom na vyššie uvedené očakávané poradenstvo a odborné konzultácie sú v celom rozsahu z oblasti nesporevej agendy a nie sporevej agendy.

**Podmienky testu nevyhnutnosti:**

**a) Nedostatočná personálna kapacita AŠPNB**

Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania (AŠPNB) nemá dostatočné personálne kapacity na zabezpečenie právneho poradenstva s odborným zameraním na činnosti spočívajúce v podrobnej právnej analýze pre posudzovanie implementácie zák. č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájomnom bývaní“) s ohľadom na poskytovanie právnej pomoci, právne poradenstvo v rokovaníach s Protimonopolným úradom SR a Európskou komisiou (vrátane zastupovania v konaniach pred Protimonopolným úradom SR a Európskou komisiou) vo veci prerokovania notifikácie štátnej pomoci a vydania rozhodnutia o štátnej pomoci a tvorbu interných procesov, zmlúv a smerníc AŠPNB. **Ide o novo vzniknutý subjekt, ktorý ešte neprijal do pracovného pomeru zamestnancov – interných právnikov, prostredníctvom ktorých by AŠPNB mohla zabezpečiť predmetnú agendu.**

Využitie aktuálnych interných kapacít AŠPNB nie je možné nielen z časových dôvodov a naplnením vlastných kapacít inou agendou, ale aj pre absenciu dostatočných a reálnych praktických skúseností so špecifickým zameraním na predmet služby.

V zmysle čl. 3 ods. 4 Pravidiel: „*Nedostatočná personálna kapacita sa posudzuje z hľadiska nedostatočného počtu štátnych zamestnancov príslušného štátneho orgánu so vzdelaním druhého stupňa v študijnom odbore právo v príslušnom organizačnom útvare, v ktorom je podľa služobnej zmluvy alebo pracovnej zmluvy poskytované právnych služieb súčasťou ich povinností. Nedostatočná personálna kapacita sa posudzuje aj z hľadiska zaujatosti štátneho zamestnanca.*“

**b) Podstata právnej služby nespočíva vo vlastnej rozhodovacej činnosti Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania (AŠPNB) a ani v legislatívnej činnosti AŠPNB, nakoľko predmetom zákazky je právne poradenstvo pre AŠPNB podľa zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení**



zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Z uvedeného je teda zrejmé, že v predmetnej zákazke **nejde o vlastnú rozhodovaciu činnosť alebo legislatívnu činnosť** AŠPNB alebo o činnosť v priamej súvislosti s ňou.

Požadovaný výstup externých právnych služieb nebude suplovať legislatívnu činnosť AŠPNB, pretože právne poradenstvo a konzultácie budú zahŕňať:

- a) právne poradenstvo a konzultácie, vrátane právnych analýz a výkladu platnej legislatívy vo vzťahu k plneniu kompetencií Agentúry podľa Zákona o nájmomnom bývaní,
- b) právne poradenstvo v súvislosti s implementáciou Zákona o nájmomnom bývaní s ohľadom na pravidlá poskytovania štátnej pomoci v súlade so Zákonom o štátnej pomoci a príslušnými predpismi,
- c) právne poradenstvo a asistencia pri príprave Notifikácie,
- d) právne poradenstvo v rokovaní s Protimonopolným úradom SR a Európskou komisiou (vrátane zastupovania v konaniach pred Protimonopolným úradom SR a Európskou komisiou) vo veci prerokovania Notifikácie a vydania Rozhodnutia,
- e) príprava podkladov, analýz a vyjadrení k dodatočným požiadavkám Protimonopolného úradu SR a Európskej komisii vo vzťahu k Notifikácii,
- f) príprava podkladov, analýz a vyjadrení vo vzťahu k implementácii Rozhodnutia,
- g) zastupovanie Agentúry na rokovaní s inými právnymi subjektmi, za predpokladu, že potreba zastupovania vznikne v súvislosti s výkonom právnych analýz a poradenstva, resp. vziđe zo záverov vyplývajúcich z analýzy alebo poradenstva,
- h) poskytovanie ďalších právnych analýz a poradenstva na základe požiadaviek klienta, ak je to potrebné na doplnenie právnych služieb podľa písmen a) až g).

**c) Významnosť predmetu právnej služby** je hospodársky a strategicky kľúčová pre implementáciu štátom podporovaného nájmomného bývania. Vzhľadom na neodkladnosť zabezpečenia poskytnutia predmetných právnych služieb - právneho poradenstva, a to aj v nadväznosti na prijatie novej legislatívy (Zákon o nájmomnom bývaní), je potrebné zabezpečiť poskytnutie služby v oblasti právneho poradenstva, spočívajúcej v podrobnej právnej analýze pre posudzovanie zámerov k implementácii Zákona o nájmomnom bývaní s ohľadom na poskytovanie právnej pomoci (zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov), v oblasti riešenia výstavby nových nájmomných bytov v SR, ako aj iných odborných činností v nadväznosti na platnú legislatívu v SR.

Predmet právnej služby predstavuje analýzu nezanedbateľného významu.

V zmysle čl. 3 ods. 7 Pravidiel „*Významnosť predmetu právnej služby sa posudzuje z hľadiska jeho strategického významu, hospodárskeho významu alebo z hľadiska hodnoty predmetu právnej služby.*“

V zmysle čl. 3 ods. 2 Pravidiel: „*Test nevyhnutnosti sa považuje za splnený, ak sú súčasne splnené tieto podmienky*

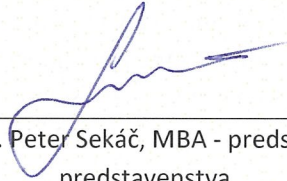
- a) *nedostatočná personálna kapacita alebo nedostatočná odbornosť personálnych kapacít, ak je personálna kapacita dostatočná,*
- b) *podstata právnej služby nespočíva vo vlastnej rozhodovacej činnosti alebo legislatívnej činnosti príslušného štátneho orgánu alebo v priamej súvislosti s ňou,*



c) významnosť predmetu právnej služby.“

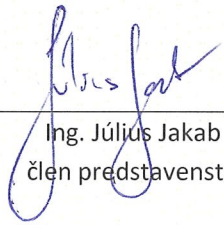
Na základe vyššie uvedeného vyhlasujeme, že sú dané objektívne okolnosti, ktoré kumulatívne spĺňajú všetky podmienky testu nevyhnutnosti podľa čl. 3 ods. 2 Pravidiel pre uzatvorenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb – právneho poradenstva s advokátom.

V Bratislave dňa 09.11.2022



---

Ing. Peter Sekáč, MBA - predseda  
predstavenstva



---

Ing. Július Jakab -  
člen predstavenstva