

## Príloha č. 4 k Nájomnej zmluve na byt

### Vyčíslenie a rozpis mesačných záloh na plnenia pre 2 iz. byt

Dátum splatnosti: k 10. dňu príslušného mesiaca

Dátum opak. pln.: posledný deň príslušného mesiaca

bez doplnkových služieb

Rozpis položiek	Suma s DPH
<b>3.1 Fond údržby a opráv</b>	
3.1.1 servis zariadení ako sú výťahy, elektroinštalácia spol. priestorov, bleskozvody, požiarne svetlíky, funkčné skúšky, revízie LPS na streche, požiarne uzávery, VZT, služby údržbára, drobné nákupy (materiál), záložný zdroj, hasiace prístroje, kontrola samozaťažovacích kotviacich prvkov, a pod.	12,80 €
<b>3.2 Odvoz a likvidácia odpadu</b>	3,81 €
<b>3.3 Vodné, stočné</b>	
3.3.1 Vodné, stočné (byt)	10,20 €
3.3.2 Spoločná studená voda	0,40 €
<b>3.4 Dodávka tepla a teplej vody</b>	
3.4.1 Dodávka tepla	32,92 €
3.4.2 Ohrev teplej vody	19,70 €
3.4.3 Teplá voda	5,60 €
<b>3.5 Elektrická energia</b>	
3.5.1 Elektrická energia (byt)	32,00 €
3.5.2 Elektrická energia spoločných priestorov	4,00 €
<b>3.6 Ostatné náklady a služby</b>	
3.6.1 Dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia	2,40 €
3.6.2 Dispečing	1,18 €
3.6.3 Upratovanie spoločných priestorov	6,94 €
3.6.4 Poistenie domu	2,93 €
3.6.5 Ostatné administratívne poplatky (bank. poplatky, poštovné, ...)	0,28 €
<b>3.7 Poplatok za správu</b>	
3.7.1 Odmena za správu (byt)	15,87 €
3.7.2 Odmena za správu SO (spoločných areálov)	0,95 €
<b>3.8 Služby pre spoločný areál</b>	
3.8.1 Letná a zimná údržba (údržba zelene, parku); Údržba komunikácie; Areálové osvetlenie - elektrina; Prevádzka, údržba a opravy (dets. Ihr., kont. stojisko, mobiliár); Poistenie; Náklady spol. pozemkov BD I+J (letná a zimná údržba)	15,32 €
<b>3.9 Doplnkové služby</b>	
3.9.1 Poistenie nájmu*	---
3.9.2 Optický internet a káblová televízia*	---
<b>Mesačné zálohy na plnenia spolu:</b>	<b>167,30 €</b>

\* Voliteľná služba.