

Príloha č. 4 k Nájomnej zmluve na byt

Vyčíslenie a rozpis mesačných záloh na plnenia pre 1 iz. byt

Dátum splatnosti: k 10. dňu príslušného mesiaca

Dátum opak. pln.: posledný deň príslušného mesiaca

bez doplnkových služieb

Rozpis položiek	Suma s DPH
3.1 Fond údržby a opráv	
3.1.1. servis zariadení ako sú výťahy, elektroinštalácia spol. priestorov, bleskozvody, požiarne svetlíky, funkčné skúšky, revízie LPS na streche, požiarne uzávery, VZT, služby údržbára, drobné nákupy (materiál) , záložný zdroj, hasiace prístroje, kontrola samozaťažových kotviacich prvkov, a pod.	9,60 €
3.2 Odvoz a likvidácia odpadu	2,85 €
3.3 Vodné, stočné	
3.3.1. Vodné, stočné (byt)	7,50 €
3.3.2. Spoločná studená voda	0,40 €
3.4 Dodávka tepla a teplej vody	
3.4.1. Dodávka tepla	24,50 €
3.4.2. Ohrev teplej vody	14,60 €
3.4.3. Teplá voda	4,20 €
3.5 Elektrická energia	
3.5.1. Elektrická energia (byt)	26,50 €
3.5.2. Elektrická energia spoločných priestorov	4,00 €
3.6 Ostatné náklady a služby	
3.6.1. Dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia	2,40 €
3.6.2. Dispečing	1,18 €
3.6.3. Upratovanie spoločných priestorov	6,94 €
3.6.4. Poistenie domu	2,16 €
3.6.5. Ostatné administratívne poplatky (bank. poplatky, poštovné, ...)	0,28 €
3.7 Poplatok za správu	
3.7.1. Odmena za správu (byt)	15,87 €
3.7.2. Odmena za správu SO (spoločných areálov)	0,95 €
3.8 Služby pre spoločný areál	
3.8.1. Letná a zimná údržba (údržba zelene, parku); Údržba komunikácie; Areálové osvetlenie - elektrina; Prevádzka, údržba a opravy (dets. Ihr., kont. stojisko, mobiliár); Poistenie; Náklady spol. pozemkov BD I+J (letná a zimná údržba)	15,32 €
3.9 Doplnkové služby	
3.9.1. Poistenie nájmu*	---
3.9.2. Optický internet a káblová televízia*	---
Mesačné zálohy na plnenia spolu:	139,25 €

* Voliteľná služba.