

## **ZAKLADATEĽSKÁ ZMLUVA**

*(vo vzťahu k založeniu Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania)*

uzatvorená medzi:

**Úrad vlády Slovenskej republiky**

a

**Ministerstvo financií Slovenskej republiky**

V Bratislave, dňa 14.07.2022

Táto Zmluva sa uzatvára medzi:

- (1) **Úrad vlády Slovenskej republiky**, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513 0010

a

- (2) **Ministerstvo financií Slovenskej republiky**, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00 151 742

Keďže:

- (A) Národná rada Slovenskej republiky prijala dňa 25. mája 2022 Zákon, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1. júla 2022 okrem čl. III, V, VI a čl. VIII až X, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2023,
- (B) v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 Zákona Úrad vlády Slovenskej republiky a Ministerstvo financií Slovenskej republiky majú zabezpečiť založenie Agentúry, ktorá musí mať právnu formu záujmového združenia právnických osôb podľa ustanovenia § 20f Občianskeho zákonníka,

preto teraz Úrad vlády Slovenskej republiky a Ministerstvo financií Slovenskej republiky, ako Zakladatelia, sa dohodli na založení Agentúry touto Zmluvou a v súlade s § 3 ods. 2 Zákona a § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka, a to v nasledovnom znení:

## 1. INTERPRETÁCIA

### 1.1 Pojmy použité v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom, majú nasledovný význam:

**Agentúra** znamená Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania, ktorú Zakladatelia zakladajú ako záujmové združenie právnických osôb touto Zmluvou v súlade s § 3 ods. 2 Zákona a § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka;

**Ministerstvo financií Slovenskej republiky** znamená Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00 151 742;

**Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;

**Úrad vlády Slovenskej republiky** znamená Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513 001;

**Zakladatelia** znamená spoločne Úrad vlády Slovenskej republiky a Ministerstvo financií Slovenskej republiky;

**Zákon** znamená zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

**Zmluva** znamená táto Zakladateľská zmluva (vo vzťahu k založeniu Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania) uzatvorená Zakladateľmi.

## 2. ZALOŽENIE AGENTÚRY

- 2.1 Zakladatelia touto Zmluvou zakladajú Agentúru ako záujmové združenie právnických osôb v súlade s § 3 ods. 2 Zákona a § 20f a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Názov Agentúry je nasledovný: Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania.
- 2.3 Sídlo Agentúry je nasledovné: Námestie 1. mája 7286/18, 813 70 Bratislava – mestská časť Staré mesto, Slovenská republika.

## 3. STANOVY AGENTÚRY

- 3.1 Zakladatelia schvaľujú stanovy Agentúry, ktorých znenie tvorí *Prílohu číslo 1 tejto Zmluvy*.

## 4. OSOBY OPRÁVNENÉ KONAŤ V MENE AGENTÚRY

- 4.1 Zakladatelia určujú nasledovné osoby oprávnené konať v mene Agentúry:

- (a) Ing. Peter Sekáč, MBA, miesto trvalého bydliska: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], číslo OP: [REDACTED], a
- (b) Ing. Július Jakab, miesto trvalého bydliska: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], číslo OP: [REDACTED].

- 4.2 Osoby uvedené v bode 4.1 tejto Zmluvy sa zápisom Agentúry do registra záujmových združení právnických osôb stávajú prvými členmi predstavenstva Agentúry.

- 4.3 Osoby uvedené v bode 4.1 tejto Zmluvy sú splnomocnené spoločným konaním (a spoločným podpisovaním) na podanie návrhu na zápis Agentúry do registra záujmových združení právnických osôb a vykonanie všetkých ďalších s tým súvisiacich úkonov a konaní.

## 5. ZÁPIS AGENTÚRY DO REGISTRA ZÁUJMOVÝCH ZDRUŽENÍ PRÁVNICKÝCH OSOB

- 5.1 Osoby uvedené v bode 4.1 tejto Zmluvy podajú návrh na zápis Agentúry do registra záujmových združení právnických osôb do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Orgánom príslušným na zápis Agentúry do registra záujmových združení právnických osôb je Okresný úrad Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy.
- 5.3 Agentúra nadobúda právnu spôsobilosť (vzniká) jej zápisom do registra záujmových združení právnických osôb, ktorý je vedený na Okresnom úrade Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy.

## **6. OZNÁMENIA**

6.1 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna komunikácia podľa tejto Zmluvy musí byť písomná a môže byť doručená len osobne alebo zaslaná poštou strane, ktorej sa má doručiť, na jej adresu uvedenú v tejto Zmluve takto:

(a) Úradu vlády Slovenskej republiky na adresu:

Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava

Do rúk: Peter Hajnala, generálny riaditeľ kancelárie podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo

(b) Ministerstvu financií Slovenskej republiky na adresu:

Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava

Do rúk: Igor Dušenka, riaditeľ kancelárie ministra

## **7. UKONČENIE**

7.1 Zmluvné strany neurčujú žiadne dôvody pre jednostranné ukončenie trvania Zmluvy.

7.2 Táto Zmluva zanikne len na základe písomnej dohody Zakladateľov o ukončení trvania tejto Zmluvy, a to ku dňu uvedenému v takejto dohode.

7.3 Táto Zmluva a jej zmeny a jej zánik nenadobudnú účinnosť bez súhlasu vlády Slovenskej republiky.

## **8. VŠEOBECNÉ**

8.1 Vláda Slovenskej republiky znenie Zmluvy schválila dňa 13.07.2022, číslo rokovania 91, číslo uznesenia 464/2022 a názov uznesenia Uznesenie Vlády SR k návrhu na založenie Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania.

8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zakladateľmi.

8.3 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.4 Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy (vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia, bodu, vety alebo slova) je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

## **9. ROZHODNÉ PRÁVO**

- 9.1 Táto Zmluva sa riadi najmä § 20f až § 20j Občianskeho zákonníka, § 3 ods. 2 Zákona a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

## **10. JURISDIKCIA**

- 10.1 Na riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou alebo dôsledkov jej neplatnosti sú príslušné výlučne súdy Slovenskej republiky, ktoré rozhodnú takýto spor podľa hmotnoprávných a procesnoprávných predpisov Slovenskej republiky.

## **11. VYHOTOVENIA A PRÍLOHY**

- 11.1 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každého zo Zakladateľov a jeden (1) rovnopis je určený pre účely registrácie Agentúry v registri záujmových združení právnických osôb.
- 11.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej *Príloha číslo 1* Stanovy Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania.

## **12. ZMENY A DOPLNENIA**

- 12.1 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, číslovanými podľa poradia ich prijatia, ktoré musia byť podpísané Zakladateľmi.
- 12.2 Na účinnosť akejkoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sa vyžaduje súhlas Vlády Slovenskej republiky, pričom takéto zmena alebo doplnenie tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

(podpisy Zakladateľov nasledujú na d'alšej strane Zmluvy)

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

---

**Úrad vlády Slovenskej republiky**  
**Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi**  
**ministerstvo**  
Ing. Peter Sekáč, MBA  
Štátny tajomník podpredsedu vlády,  
ktorý neriadi ministerstvo

---

**Ministerstvo financií Slovenskej**  
**republiky**  
Igor Matovič  
podpredseda vlády a minister  
financií SR